



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-557

Hankintapäätös kiinteistöarvion laatimisesta Newsec Advisory Finland Oy:ltä

Newsec Advisory Finland Oy (Newsec) tarjoaa kiinteistöarvion laatimista Porissa, osoitteessa Metsämiehenkatu 21 sijaitsevasta jäähallin kiinteistöstä, kiinteistötunnus 609-32-9904-5032.

Työssä arvioidaan Kansainvälisten Arviointistandardien (IVS) mukainen velaton markkina-arvo.

Kiinteistöjen arvonmääritys sisältää seuraavat työvaiheet:

- Katselmus: Newsec suorittaa kohteessa katselmuksen, jossa tutustutaan rakennuksen ulko ja sisätiloihin sekä lähiympäristöön.
- Arviokirja: Asiakkaan toimittamien kohdetietojen, markkinaanalyysin ja katselmuksen perusteella Newsec laatii suomenkielisen arviokirjan kohteesta.

Kustannukset

- Arviokirja 3 400 EUR
- Palkkioon lisätään toteutuneet matkakulut ja Maanmittauslaitokselta haettavat asiakirjakulut 15,30 EUR/ arvioitava kohde sekä muut mahdolliset asiakirjakulut.
- Mahdollisista lisätöistä veloitamme tuntilaskutuksella á 190 EUR tai sopimuksen mukaan. Lisätöistä sovitaan aina asiakkaan kanssa ennen niiden käynnistämistä.
- Kaikkiin palkkioihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Päätöksen peruste

Oleellinen selvitys meneillään olevaan kiinteistöselvitykseen.

Konsernipalvelut-esikuntayksikön toimintasäntö / Muut toimintavaltuudet / Hankintavaltuudet ja laskujen hyväksyminen § 23.

Päätös

Päätän, että kohteen Metsämiehenkatu 21:ssä sijaitsevasta jäähallin kiinteistöstä hankitaan kiinteistöarvio Newsec Advisory Finland Oy:ltä tarjouksessa esitetyin ehdoin ja kustannuksin.

Asian luonteesta johtuen kustannukset kohdennetaan kaupunginhallituksen määrärahoista.

Tiedoksi

Tarjoajat, rahoitusjohtaja

Allekirjoitus

Aino-Maija Luukkonen, kaupunginjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 10.2.2022



Porin kaupunki
Kaupunginjohtaja
Hankintapäätös

Viranhaltijapäätös
01.02.2022

2 (3)
§ 3

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen

Päätökseen tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa, sekä Porin kaupungin jäsen.

Päätöksen tiedoksianto ja oikaisuvaatimusaika

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän kuntalain 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja tai viranhaltijapäätös siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua pöytäkirjanotteen lähettamisestä kirjeellä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai kolmantena päivänä pöytäkirjaotteen lähettamisestä asianomaisen suostumuksella sähköisenä viestinä. Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen käsittelemiseksi kirjelmässä on ilmoitettava vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset vaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo
PL 121
28101 PORI

Käyntiosoite: Otavankatu 5 A, 3 krs.
Vaihde: (02) 621 1100
Kirjaamo: (02) 623 4470
Faksi: (02) 634 9417
Sähköposti: kirjaamo@pori.fi